

Krajowa Agencja Poszanowania Energii SA
Aleje Jerozolimskie 65/79, 00-697 Warszawa
tel. 22 626-09-10, fax: 22 626-09-11
e-mail: kape@kape.gov.pl, www.kape.gov.pl



TOM 1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

FAZA PROJEKTU	PROJEKT WYKONAWCZY
BRANŻA	ARCHITEKTURA/ ZAGOSPODAROWANIE TERENU
NAZWA INWESTYCJI	Budowa budynku biurowo-konferencyjnego siedziby Nadleśnictwa Olkusz wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową, budowa budynku gospodarczego ze stacją uzdatniania wody i generatorem prądu, budowa wieży telekomunikacyjnej, studni głębinowej, biologicznej oczyszczalni ścieków oraz przebudowa istniejącego zbiornika p.poż.
ADRES INWESTYCJI	ul. Ponikowska 32, 32-300 Olkusz działki nr ewid. 844/1 obręb: 0002 Pomorzany jedin. ewid.: Olkusz-M
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XVI – Budynki biurowe
INWESTOR	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Olkusz ul. Łukasińskiego 3 32-300 Olkusz
NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ	Krajowa Agencja Poszanowania Energii SA Aleje Jerozolimskie 65/79 00-697 Warszawa
PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. arch. Michał Pierchalski upr. bud. do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr MA/008/06	mgr inż. arch. Dominik Orzeł upr. bud. do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr MA/066/14

Warszawa, marzec 2019 r.

Spis treści

TOM 1.....	1
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	1
A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3
A.1 Dane ogólne.....	3
A.1.1 Nazwa i adres inwestycji:.....	3
A.1.2 Inwestor:.....	3
A.1.3 Materiały wyjściowe:.....	3
A.2 Cel i zakres inwestycji.....	4
A.3 Istniejące zagospodarowanie terenu działki nr 844/1.....	4
A.4 Opis projektu zagospodarowania terenu.....	4
A.5 Uzbrojenie terenu.....	5
A.5.1 Zasilanie w wodę.....	5
A.5.2 Odbiór ścieków sanitarnych.....	5
A.5.3 Odbiór wód opadowych.....	5
A.5.4 Drenaż opaskowy.....	5
A.5.5 Zasilanie w energię elektryczną.....	6
A.5.6 Oświetlenie terenu.....	6
A.5.7 Studnia głębinowa.....	6
A.5.8 Zbiornik p.poż. wraz ze stanowiskami do czerpania wody.....	6
A.5.9 Wieża teletechniczna.....	6
A.5.10 Parkowanie samochodów i układ komunikacyjny.....	6
A.5.11 Zieleń projektowana.....	6
A.5.12 Gromadzenie nieczystości.....	7
A.5.13 Ogrózenie terenu.....	7
A.6 Elementy małej architektury.....	7
A.6.1 Totem wjazdowy.....	7
A.6.2 Maszt flagowy.....	7
A.6.3 Ławki.....	7
A.6.4 Kosze na śmieci.....	7
A.6.5 Stojaki na rowery.....	7
A.7 Bilans terenu dla działki 844/1.....	8
B. Część graficzna.....	9

Oświadczenie projektanta i sprawdzającego - architektura.

Warszawa, marzec 2019r.

W świetle art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. 2018 poz. 1202), jako projektant i sprawdzający projektu budowlanego/wykonawczego pod nazwą:

„Budowa budynku biurowo-konferencyjnego siedziby Nadleśnictwa Olkusz wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową, budowa budynku gospodarczego ze stacją uzdatniania wody i generatorem prądu, budowa wieży telekomunikacyjnej, studni głębinowej, biologicznej oczyszczalni ścieków oraz przebudowa istniejącego zbiornika p.poż.”,

zlokalizowanego przy ul. Ponikowskiej 32, 32-300 Olkusz działka nr ewid. 844/1, obręb: 0002 Pomorzany, jedn. ewid.: Olkusz-M.

Składam niniejsze oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego.

Projekt został wykonany i sprawdzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych i specjalności w zakresie:

ARCHITEKTURA I ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. arch. Michał Pierzchalski upr. bud. do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr MA/008/06	mgr inż. arch. Dominik Orzeł upr. bud. do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr MA/066/14



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Warszawa, dnia 3 czerwca 2006 roku

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
ul. Madalińskiego 20, 02-513 Warszawa

numer sprawy: KK/095/06
numer ewidencyjny uprawnień: MA/008/06

DECYZJA NR KK/011/06

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364, Nr 169, poz. 1419, Dz. U. z 2006 Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, Dz. U. z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, Dz. U. z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524), po rozpatrzeniu wniosku i na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

stwierdza się, że

Pan magister inżynier architekt **Michał Pierzchalski**
urodzony dnia 14.10.1975 roku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA	arch. Janusz Pachowski
Wiceprzewodniczący OKK MOIA	arch. Andrzej Sowa
Sekretarz OKK MOIA	arch. Elżbieta Dziubak
Członek OKK MOIA	arch. Radosław Kowalewski
Członek OKK MOIA	arch. Marek Wacławek
Członek OKK MOIA	arch. Stanisław Stefanowicz
Członek OKK MOIA	arch. Jacek Kwieciński
Członek OKK MOIA	arch. Andrzej Nasfeter

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Michał Pierzchalski
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane; Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a/a



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał PIERZCHALSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/008/06**,
jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MA-1818**.

Członek czynny od: 11-07-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-11-2018 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1818-832D-8E8F-EYF3-B1FC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 364/MaOKK/2014
Nr upr. MA/066/14

Warszawa, dnia 29 grudnia 2014r.

DECYZJA nr 120/MaOKK/2014

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Dominik Michał Orzeł

urodzony w dniu 04 lipca 1974r. w Radomiu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania

samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

**projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Dominik Michał Orzeł Adres: ul. Spacerowa 6 05-806 Nowa Wieś
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



[Handwritten signatures and stamps of the commission members]

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

A.1 Dane ogólne.

A.1.1 Nazwa i adres inwestycji:

Budowa budynku biurowo-konferencyjnego siedziby Nadleśnictwa Olkusz wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową, budowa budynku gospodarczego ze stacją uzdatniania wody i generatorem prądu, budowa wieży telekomunikacyjnej, studni głębinowej, biologicznej oczyszczalni ścieków oraz przebudowa istniejącego zbiornika p.poż., w Olskuszu przy ul. Ponikowskiej 32, 32-300 Olkusz, działki nr ewid. 844/1, obręb: 0002 Pomorzany, jedn. ewid.: Olkusz-M.

A.1.2 Inwestor:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Olkusz
ul. Łukasińskiego 3
32-300 Olkusz

A.1.3 Materiały wyjściowe:

- umowa z Inwestorem,
- projekt budowlany,
- wizja lokalna terenu,
- mapa do celów projektowych,
- geotechniczne warunki posadowienia,
- dokumentacja geologiczno-inżynierska,
- decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- warunki techniczne przyłączenia mediów,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami (obowiązujący tekst jednolity - Dz.U. 2018 poz. 1202)),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami (obowiązujący tekst jednolity - Dz.U. 2015 poz. 1422 ze zm. Dz.U. 2017 poz. 2285)),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844 z późniejszymi zmianami (obowiązujący tekst jednolity - Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650)),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462; akty zmieniające: Dz.U. 2013 poz. 762 , Dz.U. 2015 poz. 1554),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030),
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 1991 NR 101 poz. 444).

A.2 Cel i zakres inwestycji.

Celem opracowania jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla zadania inwestycyjnego polegającego na budowie budynku biurowo-konferencyjnego siedziby Nadleśnictwa Olkusz wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową, budowa budynku gospodarczego ze stacją uzdatniania wody i generatorem prądu, budowa wieży telekomunikacyjnej, studni głębinowej, biologicznej oczyszczalni ścieków oraz przebudowa istniejącego zbiornika p.poż., w Olskuszu przy ul. Ponikowskiej 32, 32-300 Olkusz, działki nr ewid. 844/1, obręb: 0002 Pomorzany, jedn. ewid.: Olkusz-M.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest :

- budowa budynku biurowo-konferencyjnego;
- budowa drogi wewnętrznej wraz z układem parkingów;
- budowa budynku gospodarczego z generatorem prądu i śmietnikiem oraz pomieszczeniem pod stacją uzdatniania wody;
- budowa wieży teletechnicznej;
- budowa biologicznej oczyszczalni ścieków;
- przebudowa istniejącego zbiornika p. poż.;
- planuje się także wykonanie studni głębinowej

A.3 Istniejące zagospodarowanie terenu działki nr 844/1.

Powierzchnia działki nr 844/1 wynosi 7,9040 ha. Właścicielem działki leśnej nr 844/1 jest Skarb Państwa, a administratorem w jego imieniu Nadleśnictwo Olkusz.

Teren ukształtowany ze spadkiem w kierunku północnym.

Obecnie na terenie działki 844/1, obręb Pomorzany jest prowadzona produkcja materiału sadzeniowego. Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkami gospodarczymi takimi jak : szklarnie, pompownia, chłodnia. Planowana zabudowa będzie stanowiła uzupełnienie zabudowy już istniejącej. Teren posiada wewnętrzny układ dróg pożarowych.

Przedmiotowa działka jest częściowo porośnięta drzewami liściastymi i iglastymi oraz krzewami. W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia przewiduje się wycinkę kolidujących krzewów ale tylko w niezbędnym zakresie.

Teren jest uzbrojony w instalację elektryczną, wodociągową, gazową.

Przedmiotowa działka znajduje się w otulinie Jurajskich Parków Krajobrazowych a także w granicach obszaru górniczego złóż Zn-Pb „ Pomorzany I” i w obrębie terenów górniczych ZGH Bolesław.

Działka nie podlega ochronie konserwatorskiej. Najbliżej zlokalizowane obszary Natura 2000 to: obszar PLH 12006 JAROSZOWIEC oraz PLH 120014 PUSTYNIA BŁĘDOWSKA.

A.4 Opis projektu zagospodarowania terenu.

Projektuje się budynek biurowo-konferencyjny. Budynek stanowił będzie część kompleksu budynków należących do Nadleśnictwa w Olskuszu. Budynek jest niski – dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, na rzucie litery „H”. Wejście główne do budynku znajduje się od strony wschodniej. Przewidziano również dwa, dodatkowe wyjścia gospodarcze od zachodu.

Projektowany budynek posiada połączenie z projektowaną wewnętrzną drogą, która

spełnia wymagania drogi pożarowej.

Zaprojektowano wewnętrzną drogę dojazdową wzdłuż południowej ściany budynku wraz z układem parkingów dla ok. 52 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i 2 stanowiska postojowe dla autobusów. Projektowana droga będzie połączona z układem istniejących dróg pożarowych na terenie działki 844/1.

Projektowany budynek posiadać będzie połączenie z projektowaną wewnętrzną drogą, która spełnia wymagania drogi pożarowej. Budynek jest niski, ma wysokość do 12m (3 kondygnacje), dlatego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030) & 12 ust. 1 pkt 5 oraz ust. 7 zapewnia się połączenie z drogą pożarową wyjść z projektowanego budynku, utwardzonymi dojazdami o szerokości min. 1,5m i długości max. 30m w sposób zapewniający dotarcie do każdej strefy pożarowej.

Przy projektowanym parkingu zlokalizowano projektowany budynek gospodarczy i wieżę teletechniczną.

Projektuje się studnię głębinową, na zachód od istniejącego zbiornika p.poż., w celu uzupełniania poziomu wody w zbiorniku. Istniejący zbiornik otwarty planuje się przebudować w celu zapewnienia wymaganej ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru. Przy zbiorniku projektuje się dwa stanowiska do czerpania wody w formie zatoki przy istniejącej drodze wewnętrznej. W związku z projektowanymi stanowiskami do czerpania wody projektuje się korektę przebiegu istniejącej drogi wzdłuż zbiornika na odcinku od istniejącego wjazdu na teren ogrodzony.

A.5 Uzbrojenie terenu.

A.5.1 Zasilanie w wodę.

Szczegółowo wg opracowania: Tom 4 „Instalacje sanitarne”

Zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia w wodę i kanalizację zaopatrzenie w wodę zimną na cele socjalno-bytowe pracowników oraz wewnętrzne cele p.poż. możliwe będzie w oparciu o zaprojektowane przyłącze wodociągowe od istniejącej sieci wodociągowej na działce Inwestora.

Ponadto, projektuje się dodatkowe przyłącze do budynku od projektowanej studni. W budynku gospodarczym zaprojektowano możliwość lokalizacji stacji uzdatniania wody.

A.5.2 Odbiór ścieków sanitarnych.

Szczegółowo wg opracowania: Tom 4 „Instalacje sanitarne”

Ścieki bytowo-socjalne z planowanej inwestycji zostaną odprowadzone do projektowanej biologicznej oczyszczalni ścieków o wydajności ok 0,9 m³ na dobę.

A.5.3 Odbiór wód opadowych.

Szczegółowo wg opracowania: Tom 4 „Instalacje sanitarne”

Wody opadowe odprowadzane będą do sieci instalacji kanalizacji deszczowej a następnie rozsączane. Wody opadowe z terenów utwardzone będą rozsączane po wcześniejszym oczyszczeniu w separatorze.

A.5.4 Drenaż opaskowy.

Szczegółowo wg opracowania: Tom 4 „Instalacje sanitarne”

Na poziomie płyty fundamentowej, po obrysie wszystkich ścian zewnętrznych budynku

należy wykonać drenaż opaskowy. Wody z drenażu odprowadzone będą do projektowanej zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej.

A.5.5 Zasilanie w energię elektryczną.

Szczegółowo wg opracowania: Tom 5 „Instalacje elektryczne i teletechniczne”

Zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci elektrycznej, w oparciu o istniejące na działce uzbrojenie poprzez zwiększenie mocy istniejącego przyłącza.

A.5.6 Oświetlenie terenu.

Szczegółowo wg opracowania: Tom 5 „Instalacje elektryczne i teletechniczne”

Zaprojektowano oświetlenie zewnętrzne lampami LED na słupach aluminiowych. Punkty zostaną rozmieszczone, aby zapewnić równomierne oświetlenie od wjazdu na działkę poprzez projektowane drogi wewnętrzne, do miejsc parkingowych. Zaprojektowane zostanie również podświetlenie zadaszeń wejściowych oraz napisu na elewacji frontowej i totemie od strony wjazdu na działkę.

A.5.7 Studnia głębinowa

Szczegółowo wg opracowania: Tom 9 „Studnia głębinowa.”

Planuje się wykonanie studni głębinowej o głębokości 110m i poborze wody 6,5m³/h. Woda pobierana ze studni uzupełniać będzie zbiornik p.poż.

A.5.8 Zbiornik p.poż. wraz ze stanowiskami do czerpania wody.

Szczegółowo wg opracowania: Tom 7 „Przebudowa zbiornika p.poż.”

Istniejący zbiornik otwarty o wym 20,40m x14,40m. I pojemności max. 500m³ przeznaczony na cele p.poż. zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz sezonowo do podlewania roślin. Ilość wody, która jest przewidziana do celów p.poż. to 200m³. Zaprojektowano dwie studnie ssawne z nasadami do pobory wody i dwa stanowiska do czerpania wody o wym. 4x12 w formie zatoki, wzdłuż wewnętrznej drogi pożarowej.

A.5.9 Wieża teletechniczna.

Szczegółowo wg opracowania: Tom 8 „Wieża telekomunikacyjna.”

Projektuje się wieżę radiowo-teletechniczną o wys. 36m. Na wieży zamontowane będą anteny do komunikacji radiowej. Zaprojektowano zewnętrzną kanalizację teletechniczną do komunikacji pomiędzy projektowanym budynkiem biurowym i wieżą. Zakres przedmiotowy przedsięwzięcia obejmuje wykonanie konstrukcji wieży wraz z kanalizacją kablową i trasami kablowymi na wieży. System łączności radiowej będzie przedsięwzięciem realizowanym w późniejszym terminie, na podstawie odrębnego opracowania. Na obecnym etapie Inwestor planuje montaż anten na wieży, których promieniowana moc EIRP każdej z anten (z wyjątkiem radioliniowych) nie będzie przekraczać 15W EIRP, w związku z tym nie zachodzi konieczność przeprowadzania procedury oddziaływania energii promieniowania elektromagnetycznego na środowisko.

A.5.10 Parkowanie samochodów i układ komunikacyjny.

Szczegółowo wg opracowania: Tom 6 „Drogi”

Projektuje się nowy wjazd na ogrodzony teren nieruchomości z poziomu wewnętrznej drogi dojazdowej. Projektuje się wewnętrzną drogę o funkcji drogi pożarowej (100kN) połączoną z istniejącym układem dróg pożarowych na terenie.

Na południe od projektowanej drogi i budynku lokalizuje się parking na 52MP dla samochodów osobowych i 2 MP dla autobusów.

Projektuje się także 2 stanowiska czerpania wody oraz przebudowę przebiegu istniejącej drogi wewnętrznej wzdłuż zbiornika, na odcinku od istniejącego wjazdu na teren ogrodzony.

A.5.11 Zieleń projektowana.

Projektuje się zieleń osłonową wokół miejsc parkingowych przed budynkiem, przy

wejściu głównym.

A.5.12 Gromadzenie nieczystości.

Projektuje się śmietnik wraz z projektowanym budynkiem gospodarczym. Nieczystości gromadzone będą w pojemnikach specjalnie do tego wyznaczonych, a następnie wywożone przez wyspecjalizowane firmy.

A.5.13 Ogrodzenie terenu.

Pozostawia się istniejące ogrodzenie wokół terenu działki. Dodatkowo, projektuje się furtkę oraz bramę wjazdową przesuwaną.

A.6 Elementy małej architektury.

A.6.1 Totem wjazdowy.

Projektuje totem wjazdowy z logotypem Nadleśnictwa Olkusz. Totem murowany o wys. ok. 4m. Wykończenie deskami elewacyjnymi, natomiast cokół z płyty kamiennej, tak jak w budynku biurowym. Totem należy podświetlić od dołu punktami świetlnymi z dwóch stron zapewniając oświetleniu całego logotypu.

A.6.2 Maszt flagowy.

Należy wykonać maszt flagowy o wysokości około 15m (wysokość uzgodnić z Inwestorem). Należy zastosować maszt systemowy aluminiowy, stalowy lub kompozytowy segmentowy – do decyzji inwestora. Maszt zwieńczony będzie głowicą obrotową białą. Maszt posadowiony będzie na fundamencie żelbetowym, wylewanym bezpośrednio w gruncie - zgodnie z wytycznymi dostawcy/producenta masztu systemowego w porozumieniu z konstruktorem. Elementem łączącym maszt z fundamentem będzie systemowy wspornik zawiasowy umożliwiający ustawianie masztu na czas wywieszania flagi i jego demontaż.

A.6.3 Ławki.

Na terenie należy zainstalować ławki w strefie wejściowej, przed budynkiem - lokalizacja zgodnie z rysunkiem Zagospodarowania Terenu. Ławki bez oparcia o wymiarach 70x210cm, wys. 45cm o prostej konstrukcji ramowej ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze grafitowym i siedzisku z desek drewnianych drewnianych impregnowanych.

A.6.4 Kosze na śmieci.

Na terenie należy zamontować kosze na śmieci - lokalizacja zgodnie z rysunkiem Zagospodarowania Terenu. Kosze o wymiarach 60x60cm, wys. 90cm o prostej konstrukcji ramowej ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze grafitowym, wypełnienie z krawędziaków drewnianych.

A.6.5 Stojaki na rowery.

Stojaki na rowery przewidziano na placu utwardzonym, przy bramie wjazdowej. Stojaki ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze grafitowym w formie „klucza” - zgodnie z rysunkiem załączonym na Projekcie Zagospodarowania Terenu.

A.7 Bilans terenu dla działki 844/1.

		% działki
Powierzchnia działki nr 844/1	79 040,00 m²	100,00%
Powierzchnia zabudowy		
• istniejące budynki: (chłodnia, pompownia, leśniczówka, bud. socjalny)	499,00m ²	1,47%
• projektowany budynek biurowo-konferencyjny	582,82m ²	
• projektowany budynek gospodarczy	83,95m ²	
RAZEM	1 165,77m²	
Powierzchnia zbiornika p.poż.	294,00m²	2,11%
Powierzchnia istniejących szklarni	1 366,00m ²	
Powierzchnia projektowanej wieży teletechnicznej	10,42m²	
Powierzchnia nawierzchni utwardzonych:		
• istniejące drogi, dojścia, place	7 802,00m ²	13,60%
• projektowane:		
◦ drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, stanowiska do czerpania wody	2 141,47m ²	
◦ chodniki, place, plac na stojaki rowerowe	742,72m ²	
◦ opaski żwirowe	62,25m ²	
RAZEM	10 748,44m²	
Powierzchnia biologicznie czynna	65 455,37m²	82,82%

projektant:
mgr inż. arch. Michał Pierzchalski

sprawdzający:
mgr inż. arch. Dominik Orzeł

B. Część graficzna.	
NAZWA INWESTYCJI	Budowa budynku biurowo-konferencyjnego siedziby Nadleśnictwa Olkusz wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową, budowa budynku gospodarczego ze stacją uzdatniania wody i generatorem prądu, budowa wieży telekomunikacyjnej, studni głębinowej, biologicznej oczyszczalni ścieków oraz przebudowa istniejącego zbiornika p.poż.
ADRES INWESTYCJI	ul. Ponikowska 32, 32-300 Olkusz działki nr ewid. 844/1, obręb: 0002 Pomorzany, jedn. ewid.: Olkusz-M
INWESTOR	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Olkusz ul. Łukasińskiego 3, 32-300 Olkusz

Nr	Nazwa rysunku	Skala
Z.1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
Z.2	Projekt zagospodarowania terenu	1:250
Z.3	Projekt zieleni	1:500
Z.4	Totem wjazdowy	1:25
Z.5	Brama wjazdowa i furtka	1:25
Z.6	Ogrodzenie masztu	1:100, 1:25